

**Финансово-экономическое обоснование сметы СНТСН Витязь на 2021-2022 г.г.  
с 01 июля 2021 г. по 31.05.2022 г.**

№№ п/п	Наименование расходов	Обоснование расходов и источники их покрытия	Сумма руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы за счет членских взносов</b>		
1.1.	<b>Заработная плата</b>		<b>1 280 742,00</b>
	председатель	25300*11 мес.=278300 руб.	278 300,00
	бухгалтер	25000+6%(самозанятый)=26500*11 мес.=291500 руб.	291 500,00
	инженер СУП ГОСАН	9200+6%(самозанятый)=9752*11 мес.=107272 руб.	107 272,00
	дежурный КПП	1700*335(11 мес.)=569500+6%(самозанятый)=603670 руб.	603 670,00
1.2.	<b>Отчисления в фонды по зарплате председателя</b>	30,2%*278300руб.=84047 руб.	<b>84 046,60</b>
	пенсионный фонд	22% от 278300руб.=61226 руб.	61 226,00
	медстрах	5,1% от 278300руб.=14193,3 руб.	14 193,30
	нетрудоспособность и материнство	2,9% от 278300руб.=8070,7руб.	8 070,70
	несчастные случаи	0,2% от 278300руб.=556,6руб.	556,60
1.3.	<b>Налог на землю общего пользования</b>	Кадастровая стоимость 24 025 953 руб.	<b>36 039,00</b>
		0,15% от 24 025 953руб.	
1.4.	<b>Налог на воду</b>		<b>12 000,00</b>
1.5.	<b>Электроэнергия для общественных нужд</b>		<b>136 700,00</b>
	уличное освещение	32500 руб.	32 500,00
	дом дежурных и правления	72 000 руб.	72 000,00
	водозабор	32200 руб.	32 200,00
1.6.	<b>Вывоз бытового мусора</b>	План на новый период 2021-2022гг, в т.ч.: 29 контейнеров по 8 куб.м* 7 000 руб.= 203 000,00 руб. 329 бачков (1бак-1,1 куб.)* 963,52 руб.=316998, 08 руб.	<b>520 000,00</b>
1.7.	<b>Расходы на уборку и содержание территории, аварийная замена изношенных труб системы полива.</b>		<b>164 000,00</b>
	в т.ч.:		
	ГСМ		10 000,00
	Техническое обслуживание и подготовка к осенне зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации		24 000,00
	уборка снега	Всего 15 чисток по 3 000 руб. за 1 чистку	45 000,00
	Содержание территории общего пользования (чистка кюветов, уборка прилегающей лесной территории, покос травы)		35 000,00
	Аварийная замена изношенных труб системы полива		50 000,00
1.8.	<b>Содержание дорог и ямочный ремонт дорожного покрытия</b>	Асфальтовая крошка 2 машины по 20куб.м. Стоимость 1 машины крошки - 40 000 руб. 2*40 000=80 000 руб.+ ямочный ремонт 40 000руб.	<b>120 000,00</b>
1.9.	<b>Пуск воды и консервация (май и октябрь)</b>	4 000 руб.х2 чел. х2 сезона=16000руб. 10 000руб. расходный материал	<b>26 000,00</b>
1.10.	Содержание детской площадки (закупка песка, грунта, работы по выравниванию поверхности площадки, удалению кустарников, установка урн, техническое обслуживание и ремонт игровых комплексов)	Замена с покраской деревянного бруса скамеек	<b>80 000,00</b>
1.11.	Аренда земельного участка под водокачку		<b>16 700,00</b>
1.12.	Взнос в Домодедовское общество садоводов		<b>47 520,00</b>
1.13.	Обслуживание системы " ГОСАН"		<b>19 000,00</b>
1.14.	Оплата услуг связи	ОАО "Ростелеком", СБИС	<b>25 000,00</b>
1.15.	Банковское обслуживание	ПАО Сбербанк	<b>20 000,00</b>
1.16.	Закупка канцтоваров, катриджей, для оргтехники		<b>60 000,00</b>
1.17.	Приобретение хозяйинвентаря, расходных материалов и др расходы согласно 217 ФЗ (включая ПК )		
	<b>ВСЕГО за счет членских взносов :</b>		<b>2 664 247,60</b>
<b>2.</b>	<b>Расчет членского взноса и платы собственников участков согласно ч.3 ст.5 ФЗ-217</b>		
2.1.	<b>Размер членского взноса 2021-2022 г.г.</b>	2 664 248руб. : 193 участка = 13 804,39	<b>13 804,39</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы за счет целевых взносов</b>		<b>380 000,00</b>
3.1.	Оформление (продление) лицензии на скважину 01.09.2021		10 000,00
3.2.	Фонд судебной защиты по искам к СНТСН		100 000,00
3.3.	Фонд непредвиденных расходов и капитального строительства		200 000,00
3.4.	Изготовление и монтаж навеса для мусорной площадки		70 000,00
<b>4.</b>	<b>Расчет целевого взноса и размера платы собственников участков согласно ч.3 ст.5 ФЗ-217</b>		
4.1.	<b>Размер целевого взноса на 2021-2022 г.г.</b>	С одного участка за сотку = 380 000/1158сот.=328 руб. За 6 соток = 328*6=1968 руб.	<b>1 968,91</b>

Расчетная сумма взносов за период с 01 июля 2021г. по 31 мая 2022г., в т.ч.  
 членские взносы 13 804,39  
 целевые взносы 1 968,91  
**3 044 247,60**

Всего расходов по смете ч.в. 2 664 247,60 + ц.в. 380 000,00:

Общая сумма взносов составляет **13 800 руб.+ 2 000 руб. = 15 800 руб.**

Председатель товарищества



Серегин С.А.